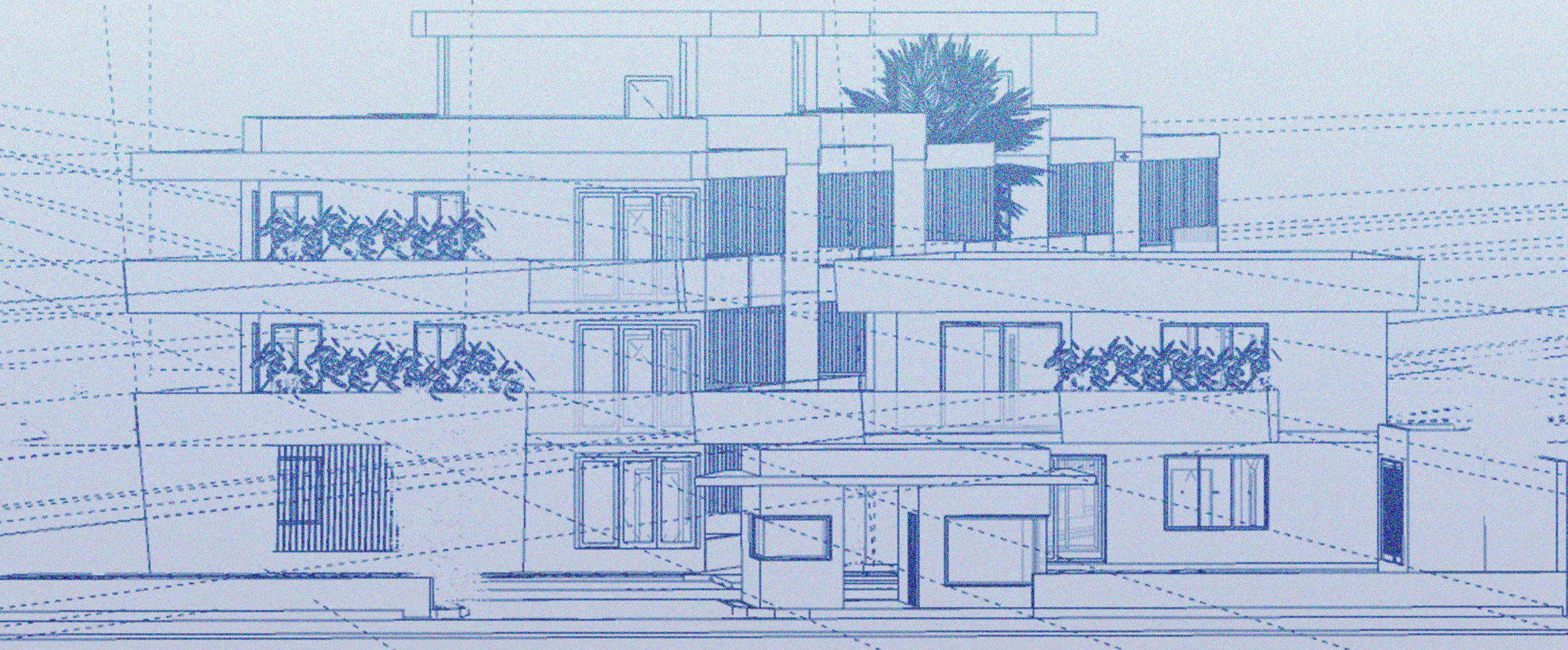


ZOS

RESIDENCES

Memoria de Calidades

Calle 27 de febrero, Las Tablas, Samaná



PERSPECTIVA ÁEREA



INTRODUCCIÓN

ZOE RESIDENCES

Zoe Residences es un proyecto turístico ubicado en la hermosa playa de Punta Popy, República Dominicana, brindando una experiencia auténtica y relajante a los usuarios. El objetivo de **ZOE** es combinar el mejor clúster de renta hotelera y un buen concepto arquitectónico, logrando un exclusivo desarrollo de solo 16 unidades de apartamentos que conviven conectados a la naturaleza sin dejar de tener espacios confortables.

Además, cuenta con un restaurante que complementa los servicios de bebidas y alimentos al proyecto, para que lo tengas todo a la mano.

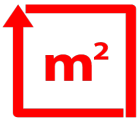


PLANOS ARQUITECTONICOS

PLANTA DE CONJUNTO



METRAJE



Primer nivel metraje construido: 449.74 m²

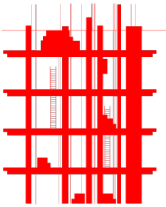
Segundo nivel metraje construido: 449.74 m²

Tercer nivel metraje construido: 368.39 m²

Metraje total construido: 1,267.87 m²

(Accesos peatonales, jardines, piscina, plaza y balcones)

1. SISTEMA ESTRUCTURAL



La estructura portante del edificio será de hormigón armado o con block de hormigón auto portante de 6" y 8" aprobados por el MOPC. Cimentaciones de hormigón armado y aditivos con fungicidas.

Cerramientos con bloques de hormigón de 8" aprobados por el MOPC acabados con pañetes lisos maestreados y acabado de mortero fino impermeable, especiales para pintar.

Toda la estructura se realizará de acuerdo con las normativas vigentes del MOPC.

CARACTERÍSTICAS GENERALES



PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO NIVEL



PLANTA ARQUITECTÓNICA TERCER NIVEL

El control y ensayos de las estructuras y hormigones los realizarán laboratorios especializados y homologados.

Cimentación y estructuras de hormigón armado diseñadas para sismos y huracanes.

El proyecto estructural está realizado por un ingeniero colegiado.

1.2. Paredes Interiores

Se realizará con bloques de 6" aprobados por el MOPC, acabados con pañetes maestreados y acabado de mortero fino preparado para pintar en áreas no revestidas. En áreas a revestir se empañeta maestreado para posterior colocación del revestimiento.

1.3. Fachada

Las fachadas del edificio se realizarán con de block de fábrica de 6" y 8", empañetado con mortero fino para pintar con pintura vinílica para exteriores.

Paredes exteriores según el diseño, llevará áreas en coralina un material resistente que puede soportar bien las condiciones climáticas adversas, como la humedad, el calor y la lluvia, comunes en el clima tropical del país.



2. TERMINACIONES DE PUERTAS

Las puertas utilizadas en la propiedad serán de roble macizo color natura, las cuales no solo añaden una estética cálida y elegante, sino que también ofrecen gran durabilidad. Su resistencia al paso del tiempo garantiza una inversión a largo plazo, mientras que su belleza natural se integra perfectamente con cualquier estilo de decoración. Además, el roble macizo proporciona un excelente aislamiento acústico y térmico, asegurando la privacidad y el confort de los huéspedes.

3. TERMINACIONES DE PISOS

El porcelanato gris, en este caso Burberry Smoke es una elección ideal debido a su durabilidad excepcional y su fácil mantenimiento. Resistente a arañazos y manchas, mantiene su aspecto impecable incluso en áreas de alto tráfico. Además, su estética moderna añade un toque de elegancia a cualquier espacio hotelero, garantizando una experiencia memorable para los huéspedes.

Este se estará empleando en áreas como la sala, comedor, cocina y habitaciones.



BURBERRY SMOKE
AQUIL CERAMIC

4. TERMINACIONES DE BAÑOS PRINCIPALES



PISOS AQ-21118
AQLU CERAMIC



VERNIS BLEND MEZCLADOR
MONOMANDO DE LAVABO

HANS GROHE - BACCESORY



HG VERNIS BLEND
EXPOSED BATH MIXER
HANS GROHE - BACCESORY



HORIZON 150AHZ00 50X35CM
CATALANO - BACCESORY



INODORO DOS PIEZAS
TOTO - BACCESORY



SHOWERPIPE 230 1JET
HANS GROHE - BACCESORY

5. TERMINACIONES DE MEDIO BAÑOS Y BAÑOS SECUNDARIOS



PISOS AQ-21118
AQLU CERAMIC



VERNIS BLEND MEZCLADOR
MONOMANDO DE LAVABO
HANSGROHE - BACCESORY



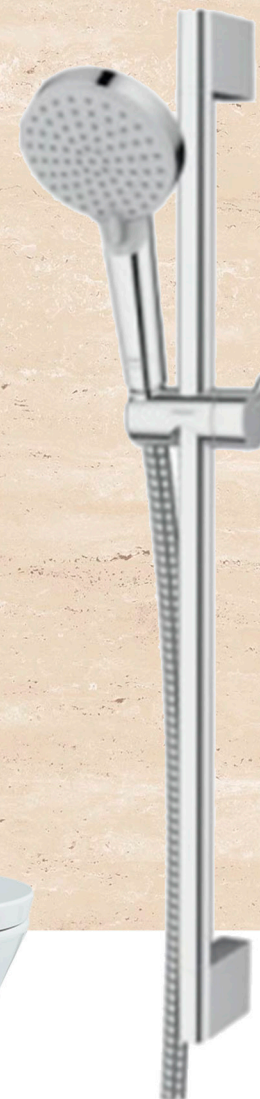
HG VERNIS BLEND
EXPOSED BATH MIXER
HANSGROHE - BACCESORY



LAVABO VERSO 40X32 BIANCO
CATALANO - BACCESORY



INODORO DE UNA PIEZA
BELLARI - BACCESORY



BERNIS BLEND SHOWER SET
HANSGROHE - BACCESORY

TOPES

6. TERMINACIONES DE COCINA: APARTAMENTOS DE 2 HABITACIONES



TOPES DE CUARZO

GABINETES

VERNIS BLEND M35
MEZCLADOR MONOMANDO
HANS GROHE - BACCESORY



FREGADERO 33"X 20"X 10"
INOLUX - BACCESORY

PANTONE
16-4010 TCX
Dusty Blue

FHI Cotton TCX

Lab 63,64 25 -10,84
sRGB 140 173
HEX 8C

PANTONE
11-4201 TPG
Cloud Dancer

FHI Paper TPG

sRGB 241 240 236
HEX F1F0EC

VITTORIA BEIGE
AQUA CERAMIC



7. TERMINACIONES DE COCINA: APARTAMENTOS DE 1 HABITACIÓN



TOPES DE CUARZO

GABINETES

VERNIS BLEND M35
MEZCLADOR MONOMANDO
HANSGROHE - BACCESORY



FREGADERO 19"X 17"X 9"
INOLUX - BACCESORY

PANTONE
16-4010 TCX
Dusty Blue

FHI Cotton TCX

Lab 63,64 25 -10,84
sRGB 140 73
HEX 8C

PANTONE
11-4201 TPG
Cloud Dancer

FHI Paper TPG

sRGB 241 240 236
HEX F1F0EC

VITTORIA BEIGE
AQUA CERAMIC



8. DISEÑO DE COCINA: APARTAMENTOS TIPO A



9. DISEÑO DE COCINA: APARTAMENTOS TIPO B01



10. DISEÑO DE COCINA: APARTAMENTOS TIPO B02



II. DISEÑO DE COCINA: APARTAMENTOS TIPO C



CONCLUSIÓN

Para concluir, la presente memoria de calidades detalla minuciosamente los estándares de construcción y los materiales empleados en el proyecto, reflejando nuestro compromiso con la excelencia y la calidad en cada etapa del proceso constructivo. Nuestro objetivo es garantizar la satisfacción del cliente y la durabilidad de las edificaciones.

A través de este documento, reafirmamos nuestro compromiso con la transparencia y la excelencia de este proyecto, asegurando resultados que superen las expectativas y contribuyan al desarrollo de espacios habitables, seguros y confortables para nuestros clientes.



Calle 27 de Febrero, Las Terrenas, Samaná