



XAVIER

**“Harmonious living in beachfront apartments in the best
Las Terrenas location, near shops and restaurants.”**

XAVIER

Primera línea de playa, Las Terrenas. Residencia de 38 unidades con concepto hotelero. Restaurante abierto, gimnasio, dos piscinas, área de juegos y lockers privados.

Un estilo de vida moderno, frente al mar, con confort y rentabilidad.







XAVIER

El mismo consta de 38 apartamentos:

- 24 apartamentos de 2 habitaciones: con 2.5 baños, cocina, sala, comedor, área de lavado y balcones en ambos extremos del apartamento, de 132.00 m², con casi 27 m² de balcones. Le incluye 1 parqueo.
- 14 Penthouses, de 3 habitaciones: 3.5 baños, cocina, sala, comedor, área de lavado y balcones en ambos extremos del apartamento, de 132.00 m², con casi 27 m² de balcones y además incluye área social en el techo con un área de 91 m², con preinstalaciones de cocina para BBQ y jacuzzi. Le incluye 2 parqueo.





Amenidades

- 2 piscinas
- Área de ducha
- Restaurante/bar
- Área de juegos para niños
- Espacio para el personal de servicio
- Gas común
- Áreas de esparcimiento
- Parqueos para visitantes
- Oficina para administración/recepción
- Gym equipado



**Ubicación
Céntrica**



**Beach
Front**



**40 Mins.
Aeropuerto**



Seguridad



Piscina



**Área
Social**



XAVIER IV
APART-HOTEL & RESIDENCES















Terminaciones de Apartamentos

- Puertas en madera preciosa de primera.
- Llaves de seguridad, con opción a llaves inteligentes (adicional al precio)
- Porcelanato de gran formato, para los revestimientos de baños.
- Barandas de balcones y azoteas en vidrio laminado flotante.
- Barandas de escaleras comunes en acero inoxidable.
- Pino tratado americano para madera de pergolados en azoteas de penthouses.
- Cocinas modulares.
- Puertas y ventanas en perfilería importada y opción por pedido de vidrios laminados de seguridad anti-huracán.
- Incluye 2 equipos de aires acondicionados de 12,000 BTU para las habitaciones, además pre-instalación de aire acondicionado en área social del apartamento. (con disponibilidad según pedido de compra e instalación del equipo)
- Accesorios eléctricos de primera.
- Sofisticados muebles de baño de primera calidad.
- Mampara de duchas en vidrio templado.
- Grifería de primera calidad, duraderos anti salitre.



XAVIER