



EMERALD

S U I T E S

POWERED BY  GRUPODOMIS



EMERALD
SUITES

ÍNDICE



05 UBICACIÓN

11 AMENIDADES

14 PLANTAS ARQUITECTONICAS

18 INFORMACIÓN PARA INVERSIONISTAS



FILOSOFÍA Y VISIÓN DEL PROYECTO

Emerald Suites es un proyecto concebido para quienes valoran la calma, la privacidad y el diseño atemporal. Una propuesta donde la arquitectura contemporánea convive de forma natural con su entorno.

Cada espacio ha sido pensado para ofrecer bienestar, discreción y una experiencia de vida auténtica, lejos del ruido y la prisa.

La visión es simple:
vivir mejor, en un entorno verdaderamente exclusivo.

EMERALD SUITES





UBICACIÓN



EMERALD SUITES



¿POR QUÉ DOMINICUS?

Dominicus ofrece un equilibrio natural entre tranquilidad costera, seguridad y crecimiento inmobiliario sostenido.

Un destino con playas cercanas, comunidad internacional y un entorno ideal para vivir, vacacionar o invertir.

Su desarrollo ordenado, oferta gastronómica y conectividad con aeropuertos internacionales hacen de Dominicus un lugar práctico, sereno y bien conectado en el Caribe.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Dominicus combina tranquilidad costera con una conectividad excepcional.

Un punto estratégico con accesos rápidos a tres aeropuertos internacionales.

Gracias al Aeropuerto Internacional de Punta Cana, el destino cuenta con vuelos directos desde más de 26 países, conectando de forma ágil con Europa, Norteamérica y Sudamérica, sin sacrificar la calma que lo distingue.



CONEXIÓN INTERNACIONAL

DOMINICUS BAYAHIBE

Se encuentra estratégicamente ubicado en la costa sureste de la República Dominicana, **a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de La Romana (LRM)** — uno de los pocos aeropuertos del Caribe con vuelos directos desde Europa. Esta cercanía convierte a **Dominicus Bayahibe en un destino exclusivo y fácilmente accesible** tanto para turistas como para inversionistas internacionales.

VUELOS DIRECTOS A LA ROMANA (LRM)

- Madrid (MAD) — Iberojet / World2Fly (8 h 40 min)
- Roma (FCO) — Neos Air (9 h 30 min)
- Milán (MXP) — Neos Air (9 h 40 min)
- Toronto (YYZ) — Sunwing / Air Transat
- Nueva York (JFK / EWR / LGA) — Rutas disponibles según temporada
- Miami (MIA) — American Airlines





1 AQUA ESMERALDA

2 WILD DIAMOND

3 EMERALD GARDEN I

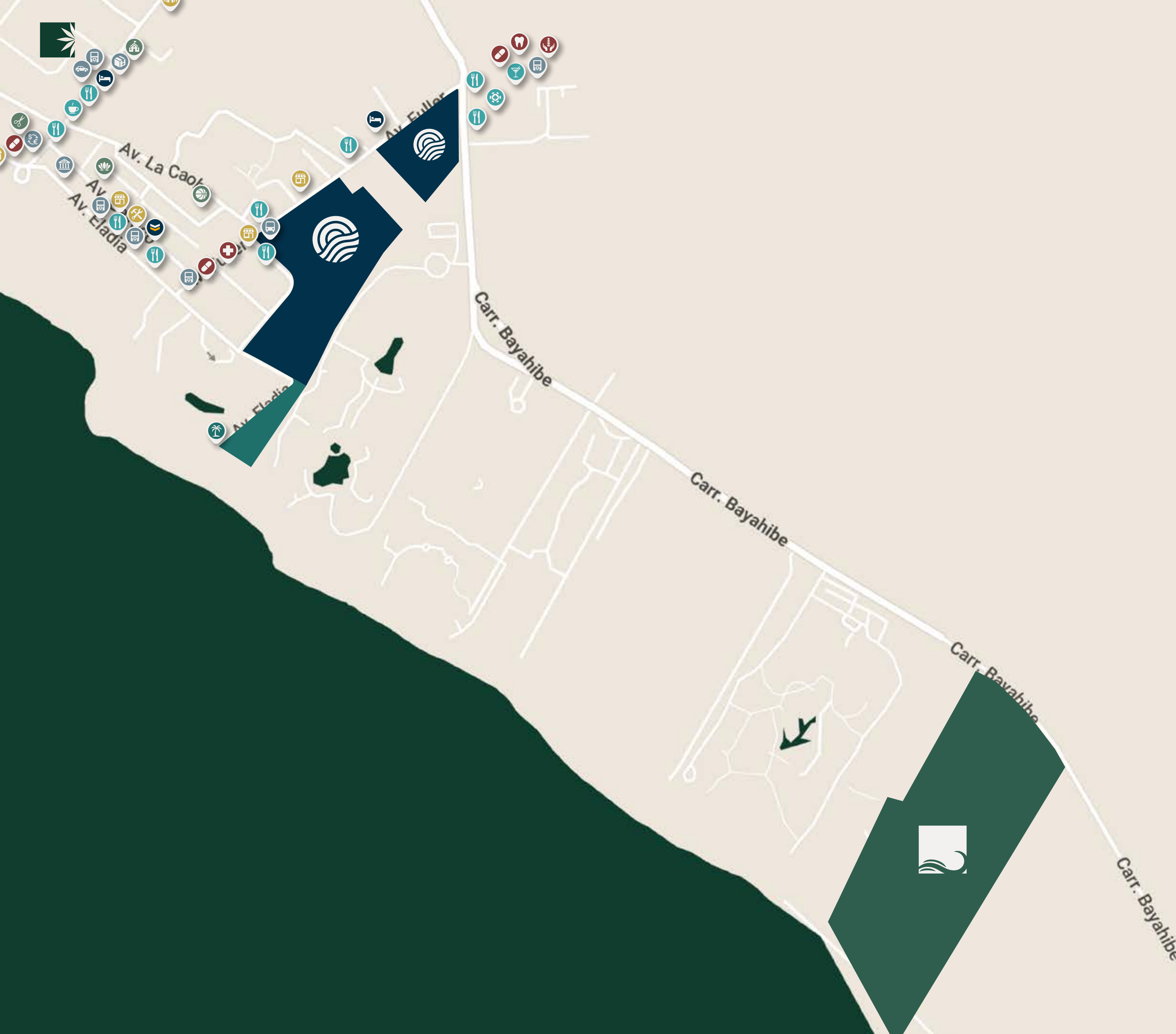
4 EMERALD GARDEN II

5 EMERALD SUITES COLLECTION

6 HOTEL EMERALD COVE

7 AREA DEPORTIVA

 **GRUPO DOMIS**



PUNTOS DE INTERÉS

-  Alojamiento & Residencial
-  Gastronomía & Vida social
-  Comercio & Servicios
-  Salud & Bienestar
-  Servicios personales & Deporte
-  Finanzas, logística & transporte
-  Turismo & Naturaleza



AMENIDADES



EMERALD SUITES



AMENIDADES



- A** Jacuzzi
- B** Piscina
- C** Solarium
- D** Lobby
- E** Bar
- F** Terraza
- H** Camas Balinesas
- G** Elevadores

MASTERPLAN | ESMERALDA BEACH CLUB

LEYENDA

- 1 RECEPCIÓN
- 2 OFICINA
- 3 TIENDA LOCAL
- 4 ÁREA DE CAFE Y DESAYUNOS
- 5 BAÑOS
- 6 SEGUNDO NIVEL SALA DE EVENTOS
- 7 RESTAURANTE
- 8 COCINA
- 9 TERRAZA CENTRAL
- 10 PISCINA INFINITA
- 11 ÁREA DE PIZZA Y GRILL
- 12 ESCENARIO DE EVENTOS
- 13 SOLARIUM
- 14 BAR DE PLAYA
- 15 PLAYA





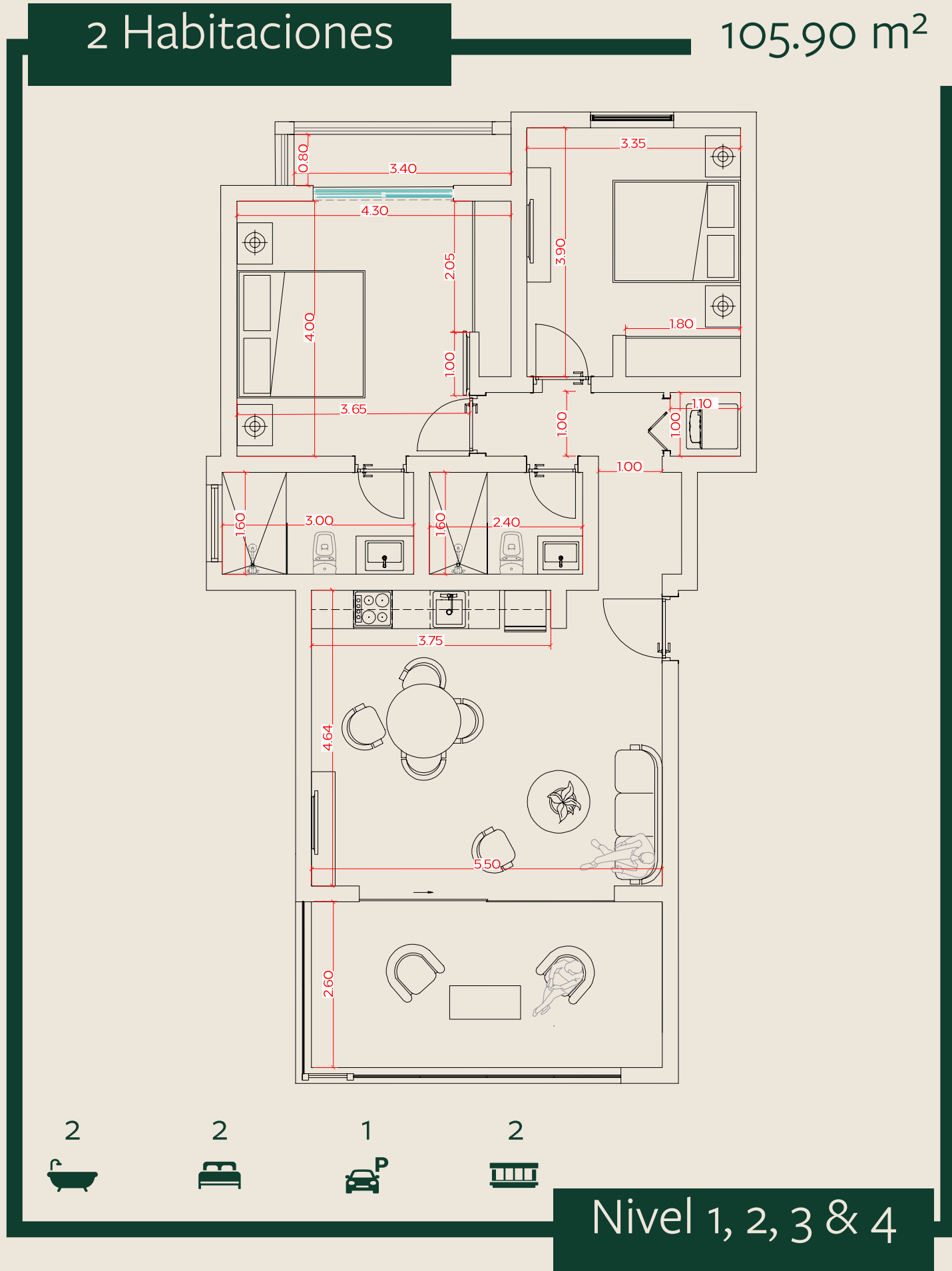
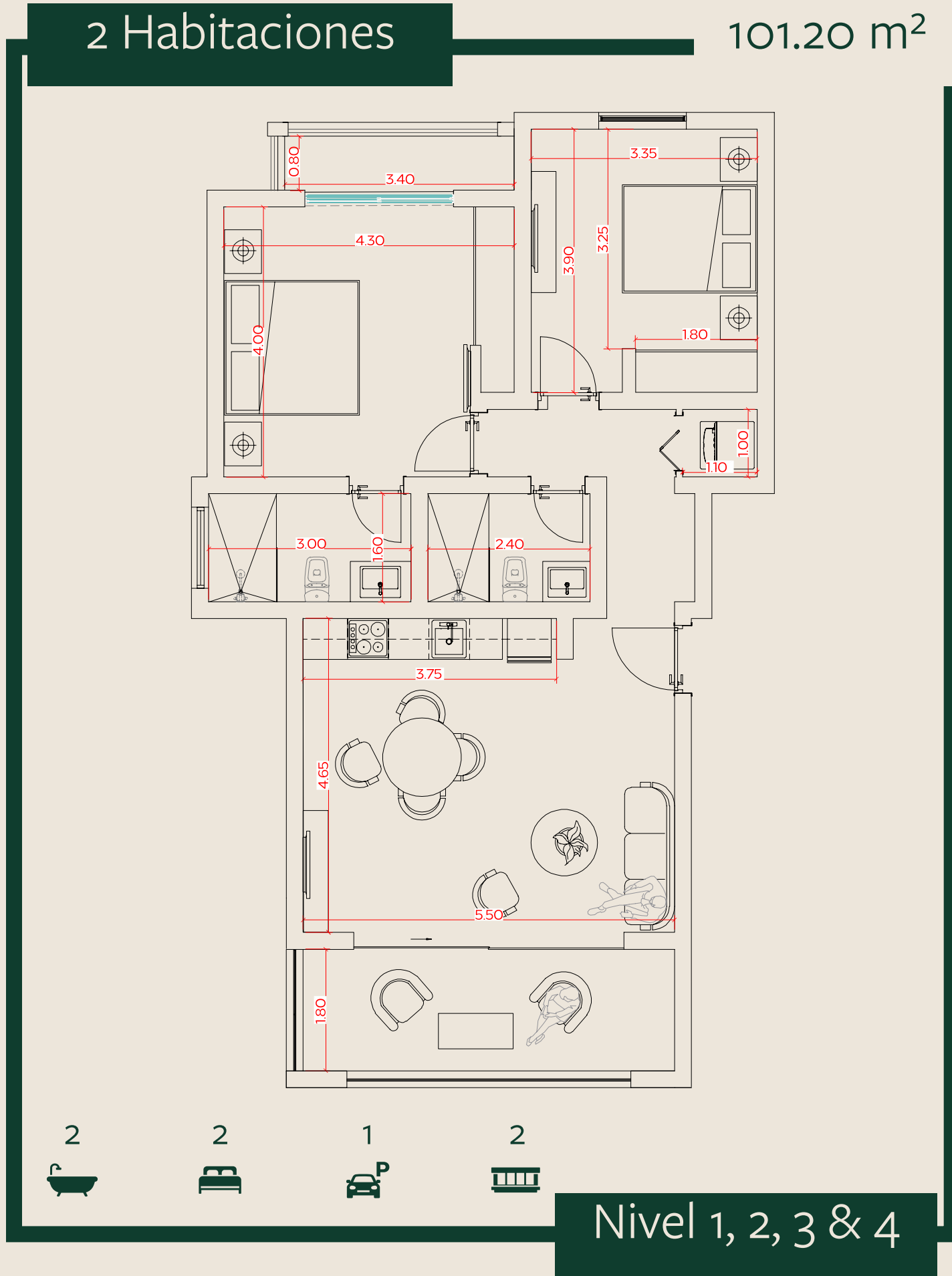
PLANTAS

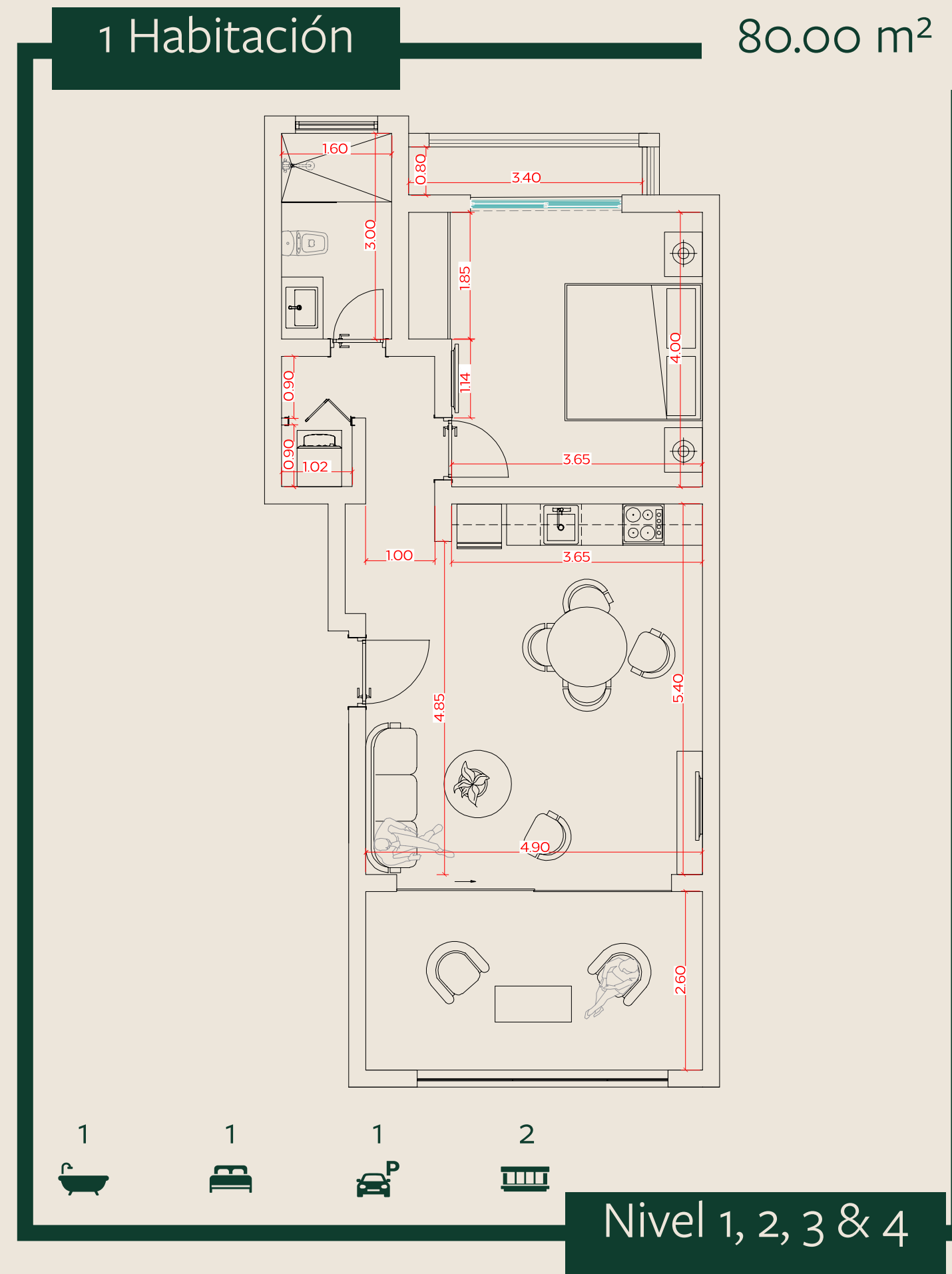
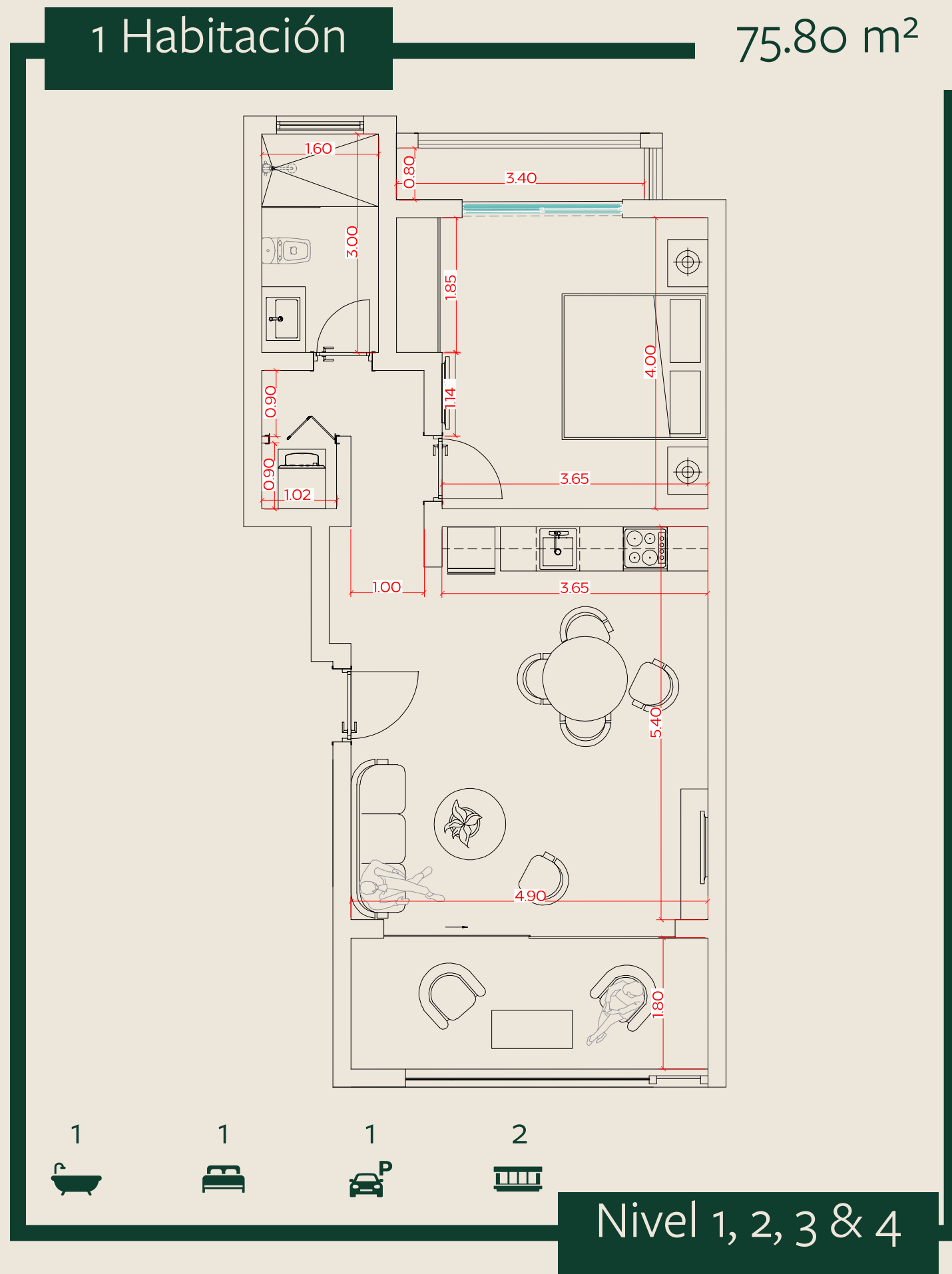


EMERALD SUITES



TIPOLOGÍA DE EDIFICIOS







INFORMACIÓN PARA INVERSIONISTAS



EMERALD SUITES



GESTIÓN DE RENTA

Nos encargamos de **rentar y administrar tu apartamento** para que obtengas una **inversión productiva y sin esfuerzo**.

Contamos con un **público recurrente** y **excelentes calificaciones** en las principales plataformas de hospedaje, lo que garantiza una **alta ocupación durante todo el año**.

Desde la promoción hasta la atención al huésped, **gestionamos cada detalle por ti**, con una **tarifa transparente del 20% de los ingresos generados**.

Awarded to
**Estrella Dominicus
Advantage**

Booking.com
Traveller Review Awards 2025

9,5
out of 10

ORBITZ

Estrella Dominicus by
Advantage Club

EXCEPTIONAL

5.0/5

as rated by our guests

✓ **Orbitz Verified Reviews**

9.8

Exceptional

Estrella Dominicus by
Advantage Club

H Hotels.com

Expedia

Travelers rated
Estrella Dominicus by Advantage
Club

Exceptional
5.0/5

✓ **Expedia Verified Reviews**

EMERALD SUITES



TASA DE OCUPACIÓN HOTELERA – BAYAHIBE 2025

Estimación basada en estadísticas oficiales del Ministerio de Turismo (MITUR) y comportamiento histórico del destino Bayahibe–La Romana.

Mes	Temporada	Ocupación estimada
Enero	Alta	85%
Febrero	Alta	87%
Marzo	Alta	83%
Abril	Media	75%
Mayo	Baja	65%
Junio	Baja	65%
Julio	Media	73%
Agosto	Media	76%
Septiembre	Baja	62%
Octubre	Baja	62%
Noviembre	Media	72%
Diciembre	Alta	86%

Los valores mensuales representan estimaciones de mercado y pueden variar según condiciones operativas y estacionales.



PLANES DE PAGO

Planes diseñados para adaptarse a diferentes necesidades y tipos de unidades.

Tipo	Reserva	Separación	Cuotas	Entrega	Total
1 Hab	USD 5,000.00	USD 47,000.00	12 de USD 13,000.00	USD 52,000.00	USD 260,000.00
2 Hab	USD 5,000.00	USD 67,000.00	12 de USD 18,000.00	USD 72,000.00	USD 360,000.00

Los valores mostrados son referenciales y pueden variar según unidad, ubicación y disponibilidad. Para conocer el detalle del plan de pago aplicable a su apartamento, contacte a su asesor de ventas.



PROYECCIÓN DE RENTABILIDAD ANUAL

APARTAMENTO DE 1 HABITACIÓN - 75 M²

Proyección basada en un modelo de renta vacacional con gestión profesional, considerando ocupación estimada y gastos operativos estándar del mercado.

Concepto	Monto anual (USD)
Ingresos brutos por renta	\$ 29,444.33
Gastos operativos	
Administración (20%)	\$ 5,888.67
Seguro de la propiedad	\$ 1,200.00
Cargos de comunidad	\$ 2,790.00
Total gastos operativos	\$ 9,878.67
Ingreso neto anual estimado	\$ 19,564.66 (8% aprox)

Las cifras presentadas corresponden a una proyección estimada y pueden variar según ocupación real, estacionalidad, tarifas aplicadas y condiciones del mercado.
Para más detalles solicite información personalizada.



MANTENIMIENTO

Cuidamos y mejoramos continuamente el proyecto con un costo de mantenimiento de:

- US\$ 3.10

Incluye:

- Mantenimiento de **jardines y piscinas.**
- Suministro de **agua y energía** para áreas comunes.
- **Desinfección y limpieza** regular de áreas comunes.
- **Seguridad privada las 24 horas** con accesos vigilados.



MÉTODO DE PAGO

El método de pago de Emerald Suites está diseñado para ofrecer flexibilidad y seguridad durante todo el proceso de compra.

SEPARACIÓN

20%

DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

60%

A LA ENTREGA

20%



RESERVA CON \$5,000.00

FECHA DE ENTREGA DICIEMBRE 2028

EMERALD SUITES



EMERALD
S U I T E S





Diseñado y desarrollado por:



Av. Cayuco No. 8, Edif. Palma Real, Dominicus
Americanus, La Altagracia, República Dominicana

Tel.: +1 (809) 299-2960 • E-Mail: info@grupodomis.com

Las imágenes, renders y planos son referenciales y están sujetos a cambios. Las áreas y especificaciones pueden variar. Todo el contenido es propiedad intelectual del desarrollador y no debe reproducirse sin autorización.